



TRÈS BEAU MAS DU XVIIIÈME SIÈCLE

<https://asgoodasdone.fr>

- 6 Salles de bain
- 550 m²

Informations sur le bien

Chambres: 10

Nombre de personnes: 20

Superficie de la piscine: 72 m²

Ville: Boulbon

Salles de bains: 6 Salles de bain

Superficie, m²: 550 m²

Superficie du terrain: 13000 m²

Date ajoutée: Ajouté il y a 2 semaines

Description du bien

La description: Très élégant Mas provençal, d'une surface de 550m2 dont les origines remontent au XVIIIème siècle (1750), idéalement située entre Avignon et les Alpilles, au calme absolu, dissimulée au cœur d'un écrin de verdure. La bâtisse, orientée au sud et s'ouvrant sur une large esplanade à l'ombre des acacias, oliviers et figuiers, se compose ainsi : // Rez-de-jardin // Belle cuisine équipée s'ouvrant sur la terrasse couverte, grand cellier/buanderie, Salle à manger. Bibliothèque, toilettes invités. Grand salon avec cheminée en pierre, bar & billard mixte (Français - US). Salon télé avec cheminée. Grande suite avec bureau/chambre et de grands espaces de rangement, salle d'eau et terrasse privative. Indépendante du reste du mas, une très belle suite très lumineuse avec son accès privatif au nord et sa petite terrasse. Salle d'eau et toilettes privatives Toutes les pièces du rez-de-chaussée s'ouvrent sur le jardin, offrant ainsi beaucoup de lumière et une circulation fluide entre la maison et le jardin. // Au 1er étage // Deux beaux escaliers en pierre mènent dans deux ailes séparées de la maison : L'aile Ouest avec deux grandes suites avec salle de bains privatives et toilettes. L'une d'elle a également une magnifique cheminée en pierre, un sauna et un accès indépendant. L'aile Est avec quatre chambres doubles se partagent deux salles de bain, toilettes séparés. // Dernier étage de l'aile Est // Trois chambres, dont une très spacieuse, avec grande salle d'eau, toilettes et coin cuisine. // Les extérieurs // Très beau parc d'1,3 Ha, plante de près de 200 oliviers ou se retrouvent toutes les essences méditerranéennes emblématiques de la douceur de vivre provençal. Très belle piscine 6x12 chauffée, entourée d'oliviers avec vue sur le massif de la montagnette, sécurisée par une barrière amovible, espaces ombragées. Espace de jeu convivial pour se retrouver en fin de journée à l'heure de l'apéro: avec terrain de pétanque (12X4) et jeu de boules à disposition, trempline, jeu de fléchettes. Espace parking privatif

Les atouts

Atouts: Piscine chauffée, Terrain de pétanque, Barbecue