



## SUPERBE VILLA AVEC VUE MER

<https://asgoodasdone.fr>

- 5 baths
- 220 m<sup>2</sup>

---

### Informations sur le bien

**Chambres:** 5

**Nombre de personnes:** 10

**Superficie de la piscine:** 40 m<sup>2</sup>

**Date ajoutée:** Added 8 mois ago

**Salles de bains:** 5 baths

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 220 m<sup>2</sup>

**Ville:** Carqueiranne

---

### Description du bien



**La description:** Située dans le domaine de la Californie à Carqueiranne, cette superbe villa, exposée sud-ouest, offre une vue imprenable sur la mer. Entièrement rénovée en 2023/2024, elle est implantée en bordure d'une zone boisée offrant un environnement calme et privilégié. Localisée près des commerces (5 min en voiture), de la plage de l'Almanarre (7 min) et de l'aéroport/gare, la villa offre des prestations de standing. D'une superficie de 220 m<sup>2</sup> offrant 10 couchages, elle dispose d'un accès internet à haut débit (fibre), Wifi, vidéoprojecteur, de 5 chambres (literie neuve) dotée chacune d'1 salle de bain et d'1 dressing (4 vue mer). // Au rez-de-chaussée : // • séjour et cuisine US équipée, donnant sur terrasse/piscine/mer. • 1 chambre (lit 160) avec SDB et accès direct sur la terrasse. • WC et buanderie. // À l'étage : // • 1 grande suite parentale (lit 160) avec SDB (douche, baignoire, WC), dressing et terrasse privative. • 1 chambre (lit 160) avec sa salle de bains et son WC. • 2 chambres (lit 160 pouvant être séparé pour des enfants) avec petite SDB dans chaque • 1 WC. // En extérieur : grand espace de vie // • piscine de 10X4 (alarme aux normes) et plage en bois exotique (NB : par sécurité, un garde-corps est installé sur la margelle côté jardin ; peut-être enlevé sur demande). • mobilier de jardin, barbecue, stationnement pour 3 véhicules

---

## Les atouts

**Atouts:** Barbecue, Salon extérieur

